**УТВЕРЖДАЮ:**

 Председатель Правления ТСЖ «Перелета-8»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кулик Т.А

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 год

 .

**Расчет ОДН**

**Для МКД ТСЖ «Перелета-8» c 01 декабря 2022 г.**

**На основании** [**Федеральный закон от 29.06.2015 N 176-ФЗ**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181820/e07f3a5e4b089705af512b1d4058f49e1857300d/)**ст.12 п.9**

**Расчет производится, согласно справки из БТИ Омской Области № 722481 от 17.01.2017 г. и №722482 от 17.01.2017 г. о технических характеристиках МКД 2 и 3 очереди**

S моп = 751,8 (2 очер.) + 851,5 (3 очер.) =**1603,3** кв. м

S тех.под.= 1111,8 (2 очер.) + 1109,4 (3 очер.) = **2221,2** кв.м

S общ.МОП = **3824,5** кв.м

S жилых и нежилых помещения на 01.12.2022 года = **19566,60 кв.м**

1. Плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме для расчета берется сумма площадей МОП и тех. Подвала

S общ.\*1.943(норматив)\*5,14(руб.)/ **19566,60** = 1,952=1**,95 руб. с кв.м жилой и нежилой площади**

1. Плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме для расчета берется площадь МОП

 S моп.\*0.026( норматив)\*21,65(руб.)/ **19566,60** = 0,046 = **0,05 руб. с кв.м жилой и нежилой площади**

1. Плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме для расчета берется площадь МОП:

 S моп.\*0.026( норматив) \* 102,57 (руб.)/ **19566,60** = 0,2185 = **0,22 руб. с кв.м жилой и нежилой площади**

1. Плата за водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме для расчета берется площадь МОП:

 S моп.\*0.052( норматив)\*23,18(руб.)/ **19566,60** = 0,09877 = **0,10 руб. с кв.м жилой и нежилой**

**Итого Плата на ОДН составляет:**

**2,32 рубля с 1 кв. м жилого и нежилого помещения**

Управляющий ТСЖ Руденко А.А.